



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 1190/2018

Дана: 14.10.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ОТП БАНКА А.Д. НОВИ САД**, Ниш, ул. Трг краља Александра бр. 2, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **ОСМАН БЕЈТОВИЋ** из Тутина, ул. 23. Новембра бр. 66, ЈМБГ 1308953784317, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару, посл.бр. ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, на основу члана 171. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 14.10.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ПРОДАЈУ СЕ непокретности и то:

- на катастарској парцели **48/2**, ливада 5. класе, **површине 4114 m²**, уписане у листу непокретности бр. 138 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
 1. забележба решења о извршењу И. бр. 12/08 од 25.01.2008. године Општинског суда у Тутину, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 17.04.2008. године;
 2. упис хипотеке првог реда на основу потврде Општинског суда у Тутину, ЗР. бр. 301/06 од 18.05.2009. године, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 04.06.2009. године;
 3. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;
 4. забележба управног спора, са датумом уписа у листу непокретности 11.01.2023. године;
 5. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару И.ИВ бр. 72/2017 од 02.03.2017. године у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 20.11.2023. године;
 6. забележба пријема захтева за упис осталих терета по предмету 952-02-13-052-1160/2025, са датумом уписа у листу непокретности 21.01.2025. године;
- на катастарској парцели **48/7**, ливада 5. класе, **површине 433 m²**, уписане у листу непокретности бр. 138 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
 1. забележба решења о извршењу И. бр. 12/08 од 25.01.2008. године Општинског суда у Тутину, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 17.04.2008. године;
 2. упис хипотеке првог реда на основу потврде Општинског суда у Тутину, ЗР. бр. 301/06 од 18.05.2009. године, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 04.06.2009. године;

3. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;
 4. забележба управног спора, са датумом уписа у листу непокретности 11.01.2023. године;
 5. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару И.ИВ бр. 72/2017 од 02.03.2017. године у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 20.11.2023. године;
 6. забележба пријема захтева за упис осталих терета по предмету 952-02-13-052-1160/2025, са датумом уписа у листу непокретности 21.01.2025. године;
- на катастарској парцели **48/8**, земљиште под зградом и другим објектом површине **87 m²** и земљиште уз зграду и објекат површине **301 m²**, уписане у листу непокретности бр. 138 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
1. забележба решења о извршењу И. бр. 12/08 од 25.01.2008. године Општинског суда у Тутину, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 17.04.2008. године;
 2. упис хипотеке првог реда на основу потврде Општинског суда у Тутину, ЗР. бр. 301/06 од 18.05.2009. године, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 04.06.2009. године;
 3. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;
 4. забележба управног спора, са датумом уписа у листу непокретности 20.02.2023. године;
 5. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару И.ИВ бр. 72/2017 од 02.03.2017. године у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 20.11.2023. године;
 6. забележба пријема захтева за упис осталих терета по предмету 952-02-13-052-1160/2025, са датумом уписа у листу непокретности 21.01.2025. године;
- на катастарској парцели **48/8**, стамбено-пословна зграда површине **87 m²**, број приземних етажа 1 и број надземних етажа 2, објекат има одобрење за употребу, уписане у листу непокретности бр. 138 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
1. извршна вансудска хипотека првог реда у корист Националне банке Грчке, са датумом уписа у листу непокретности 17.01.2007. године;
 2. забележба решења о извршењу И. бр. 12/08 од 25.01.2008. године Општинског суда у Тутину, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 17.04.2008. године;
 3. упис хипотеке првог реда на основу потврде Општинског суда у Тутину, ЗР. бр. 301/06 од 18.05.2009. године, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 04.06.2009. године;
 4. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;
 5. забележба да првостепена одлука број 952-02-13-052-36321 није коначна, са датумом уписа у листу непокретности 24.11.2021. године;

6. забележба пријема захтева за упис осталих терета по предмету 952-02-13-052-1160/2025, са датумом уписа у листу непокретности 21.01.2025. године;

- на катастарској парцели **48/12**, ливада 5. класе, површине **499 m²**, уписане у листу непокретности бр. 171 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини Халитовић Хафиза из Тутина, ул. Богољуба Чукића бр. 12, са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
 1. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;
 2. забележба покретања управног спора, са датумом уписа у листу непокретности 29.07.2021. године;
- на катастарској парцели **48/13**, ливада 5. класе, површине **487 m²**, уписане у листу непокретности бр. 172 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини Адиловић Рамиза из Тутина, ул. Дубово бр. 6б, са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
 1. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;
 2. забележба покретања управног спора, са датумом уписа у листу непокретности 11.01.2023. године;
- на катастарској парцели **48/14**, ливада 5. класе, површине **579 m²**, уписане у листу непокретности бр. 173 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини Ђуле Мемић, са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
 1. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;
 2. забележба покретања управног спора, са датумом уписа у листу непокретности 11.01.2023. године.

II Укупна вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од 17.886.803,00 динара, с тим да на првом надметању **почетна цена износи 15.231.762,00 динара.**

III Продаја ће се обавити **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**, а прво надметање ће се обавити **дана 12.11.2025. године у 12:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. 6б, II спрат, с тим што јавни извршитељ задржава могућност да у зависности од броја лица која су положила јемство за учешће на јавном надметању, правовремено измени место организовања усменог јавног надметања.

IV Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања положе у готовом новцу на име **јемства 1/10** од утврђене вредности непокретности из става II овог закључка, уплатом **најкасније до 10.11.2025. године до 16 часова**, на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. 6б, текући рачун 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И 1190/2018”.

V Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању о продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности, а која се пријаве до 04.11.2025. године електронским путем на мејл izvrsitelj.durutovic@gmail.com омогућити да се у одговарајуће време предметне непокретности разгледају.

VII Понуђач коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понуђачима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа од лица са бољом понудом од њихове.

IX Порез на пренос апсолутних права сноси купац.

X По сазнању јавног извршитеља на предметној непокретности не живи извршни дужник, али постоје одређене покретне ствари које се налазе у објекту.

XI Објављивањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, позивају се заинтересовани купци да учествују у јавном надметању, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мило Дурутовић